



Ook de Raad van State gaat zich buigen over de plannen voor de Grote Bunte in Nunspeet. © Bram van de Biezen

Tuinenstichting zet verzet door: 'Buitenplaats in Nunspeet mag niet verloren gaan'

Het zijn ‘rampzalige plannen’ waar de gemeente Nunspeet aan meewerkt voor landgoed De Grote Bunte, vindt de Nederlandse Tuinenstichting. Daarom heeft de belangenorganisatie na al een zaak te hebben aangespannen bij de rechtbank Gelderland bij de Raad van State nu beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan.

Gep Leeflang 24-02-25, 18:30



0 REACTIES

De Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij (NOM) wil op De Grote Bunte een woonzorgcentrum voor 36 dementerende ouderen ontwikkelen en het landhuis renoveren. De opbrengst van veertien villa's op het landgoed moet dat bekostigen.

Het landgoed wordt dan als historische buitenplaats onaanvaardbaar aangetast, stelt de Nederlandse Tuinenstichting. Ze zet zich in voor het behoud van zulke locaties, met een combinatie van landhuis, park, lanen en paden, moestuin en een bos. Nadat de gemeente weigerde om het landgoed de monumentenstatus te geven stapte ze naar de rechter. Ze vindt dat de historie zichtbaar moet blijven als samenhang tussen landhuis, tuin en park.

‘Buitengewoon merkwaardig’

De plaatselijke monumentencommissie had geadviseerd om die status wel te toe te kennen, maar [wethouder Jaap Groothuis voelde daar niets voor](#). Een zittingsdatum is nog niet vastgesteld, zegt Els Fischer van de Tuinenstichting.

Tot grote ergernis van de stichting wachtte de gemeenteraad dat niet af en [stelde het bestemmingsplan vast](#) waarmee de NOM aan de slag kan.

Volgens de gemeente staat dat los van elkaar. De stichting noemt 'de hele gang van zaken buitengewoon merkwaardig' en zag zich genoodzaakt naar de Raad van State te stappen.

'Aan onze principiële bezwaren tegen de grootschalige herontwikkeling van het landgoed is niet tegemoet gekomen', schrijft ze in haar beroepschrift. 'De herontwikkeling van de buitenplaats zorgt er voor dat van de samenhang tussen huis en tuin weinig overblijft. Het wordt niet meer dan een façade van een groot huis van eind 1800 aan de voorzijde met een forse aanbouw aan de achterzijde, waardoor de relatie met de tuin en park aan die zijde geheel verloren gaat.'

Achterstanden

De Raad van State heeft grote achterstanden. Een woordvoerder maakte recent duidelijk dat het minstens een jaar duurt voordat de hoogste bestuursrechter dit soort zaken op zitting behandelt.

Omwonenden - verenigd in de Stichting Behoud Landgoed De Grote Bunte - vroegen de hoogste bestuursrechter in een spoedprocedure om het bestemmingsplan te schorsen. Ze kregen als antwoord dat ze er rekening mee moeten houden dat dit zonder zitting wordt afgewezen wegens ontbreken van spoedeisend belang.

Daarbij baseerde de Raad van State zich op het verweer van de gemeente. Er wordt niet op korte termijn begonnen met de bouw van het woonzorgcentrum, meldde de gemeente, en voor het bouwen van de veertien woningen is nog geen vergunning aangevraagd.

In de tussentijd worden er arbeidsmigranten gehuisvest. Op verzoek van de NOM is de vergunning daarvoor op 21 januari verlengd.

Al jaren kritiek

Wat de NOM met de Grote Bunte van plan is, staat al jaren [bloot aan kritiek](#). Het is een van de dossiers bovendien waarin burgerinitiatief Helder Nunspeet de [integriteit van grondwethouder Jaap Groothuis](#) ter discussie heeft gesteld. Dit tot ergernis van het gemeentebestuur, dat onderbouwing van die klachten mist.

Omstreden reglement snel weer aangepast

Na zware kritiek op beperking van de openbaarheid is het reglement van de de nieuwe 'commissie omgevingskwaliteit' snel weer aangepast. Die commissie heeft de plaats ingenomen van de monumentencommissie. Het reglement gaf de mogelijkheid buiten de openbaarheid te vergaderen als de commissie wordt gevraagd een '[persoonlijke beleidsopvatting](#)' te geven. Dat kan echter alleen gelden voor individuele ambtenaren. De mogelijkheid is nu geschrapt.